

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : juillet 2009

Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations ont baissé de 60 %

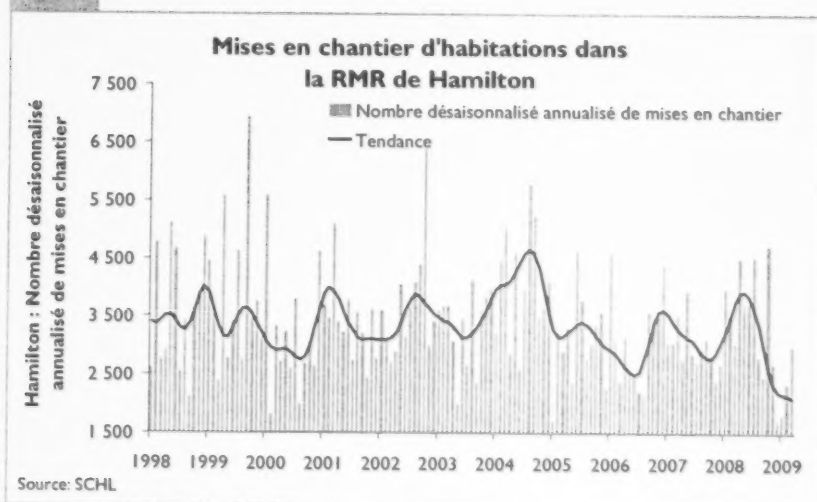
La construction résidentielle dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton a été morose au deuxième trimestre. Il ne s'est commencé que 496 logements, le niveau le plus bas pour

cette période de l'année en plus d'une décennie. Exception faite d'Ancaster, qui a connu un regain d'activité, tous les sous-marchés de la RMR de Hamilton ont enregistré un recul du nombre d'habitations mises en chantier, ce qui s'est traduit par une baisse globale de 60 % pour le trimestre. Bien que la production ait considérablement diminué dans la plupart des catégories de logements et de modes d'occupation, la con-

Table des matières

- 1 **Marché du neuf**
Les mises en chantier d'habitations ont baissé de 60 %
- 2 **Marché de la revente**
Les transactions ont crû à Hamilton, reculé à Brantford
- 3 **Économie locale**
- 4 **Cartes**
- 10 **Tableaux**

Figure 1



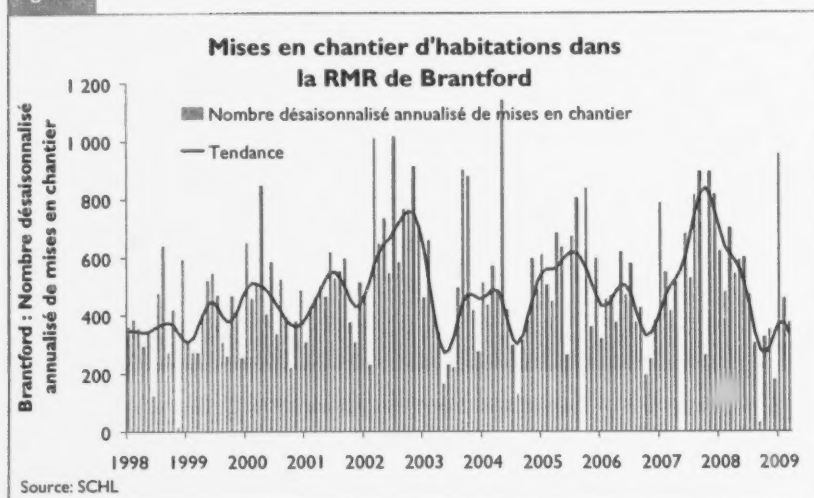
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2



struction de logements locatifs, elle, s'est intensifiée. En avril, les constructeurs ont jeté les fondations d'un immeuble de 182 appartements locatifs à Burlington, ce qui a porté à 264 le nombre d'unités locatives commencées cette année. Ces logements locatifs représentaient plus d'un tiers des mises en chantier réalisées au trimestre dernier.

Il s'est construit moins d'unités en copropriété cette année, ce qui tranche radicalement avec le nombre quasi-record de maisons en rangée et d'appartements en copropriété dont la construction avait été amorcée l'an dernier. Les mises en chantier dans ce segment du marché d'avril à juin se sont chiffrées à 31 à peine, contre 333 en 2008. Les constructeurs continuent de se heurter à des difficultés cette année en raison de la conjoncture économique, d'autant plus que les ensembles aussi importants qu'un immeuble d'appartements en copropriété présentent toujours des défis à la mesure de leur envergure.

Alors que la construction résidentielle fléchit, le prix moyen

des maisons individuelles neuves a continué de croître dans quelques-uns des secteurs les plus aisés. À Burlington et Ancaster, le prix moyen a progressé de 29 et de 9 %, respectivement, au trimestre dernier. La montée constante des prix du neuf dans ces sous-marchés atteste de la forte demande d'habitations neuves de haut de gamme. Le prix moyen des logements a reculé partout ailleurs dans la RMR.

À Brantford, la production de logements a diminué d'un tiers d'avril à juin pour se fixer à 73 unités, repli qui est attribuable au nombre réduit de maisons individuelles et de maisons en rangée mises en chantier. Il s'y est commencé 51 maisons individuelles au deuxième trimestre, contre 124 à la même période l'an dernier. Le nombre de logements achevés qui ont trouvé preneur a aussi baissé, mais le prix moyen des logements qui ont été écoulés au deuxième trimestre a augmenté de 7 % pour atteindre 268 400 \$.

Marché de la revente

Les transactions ont crû à Hamilton, reculé à Brantford

Pour la première fois en un an, les ventes S.I.A.[®] ont crû en juin dans la RMR de Hamilton. Bien que le ralentissement des transactions en

Figure 3

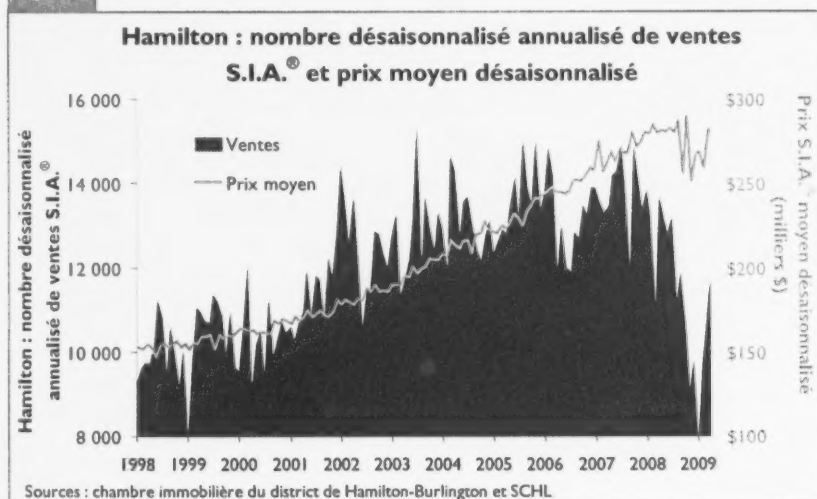
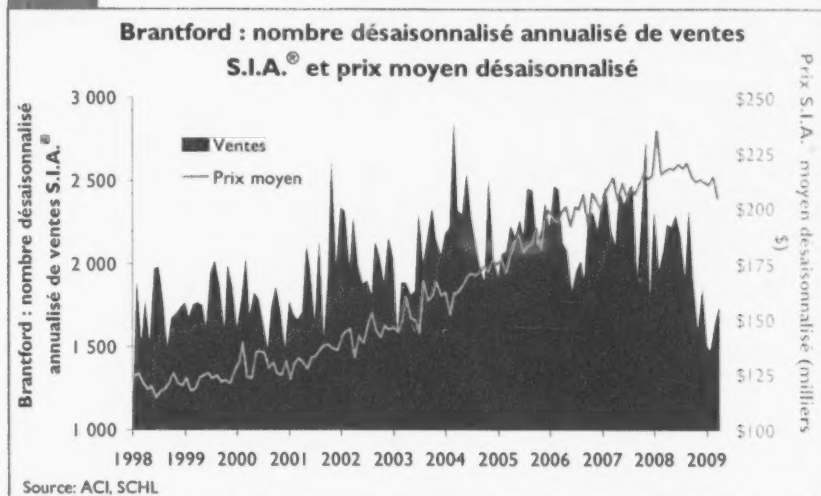


Figure 4



avril et en mai se soit traduit par des résultats inférieurs de tout juste 2 % à ceux de l'an dernier au second trimestre, la cadence des ventes s'est accélérée de près de 18 % en juin. De plus, le prix moyen des logements existants a gagné 2 % au cours du deuxième trimestre et s'est établi à 293 900 \$. La progression des prix moyens au même rythme que le taux d'inflation est l'un des indicateurs d'un marché équilibré.

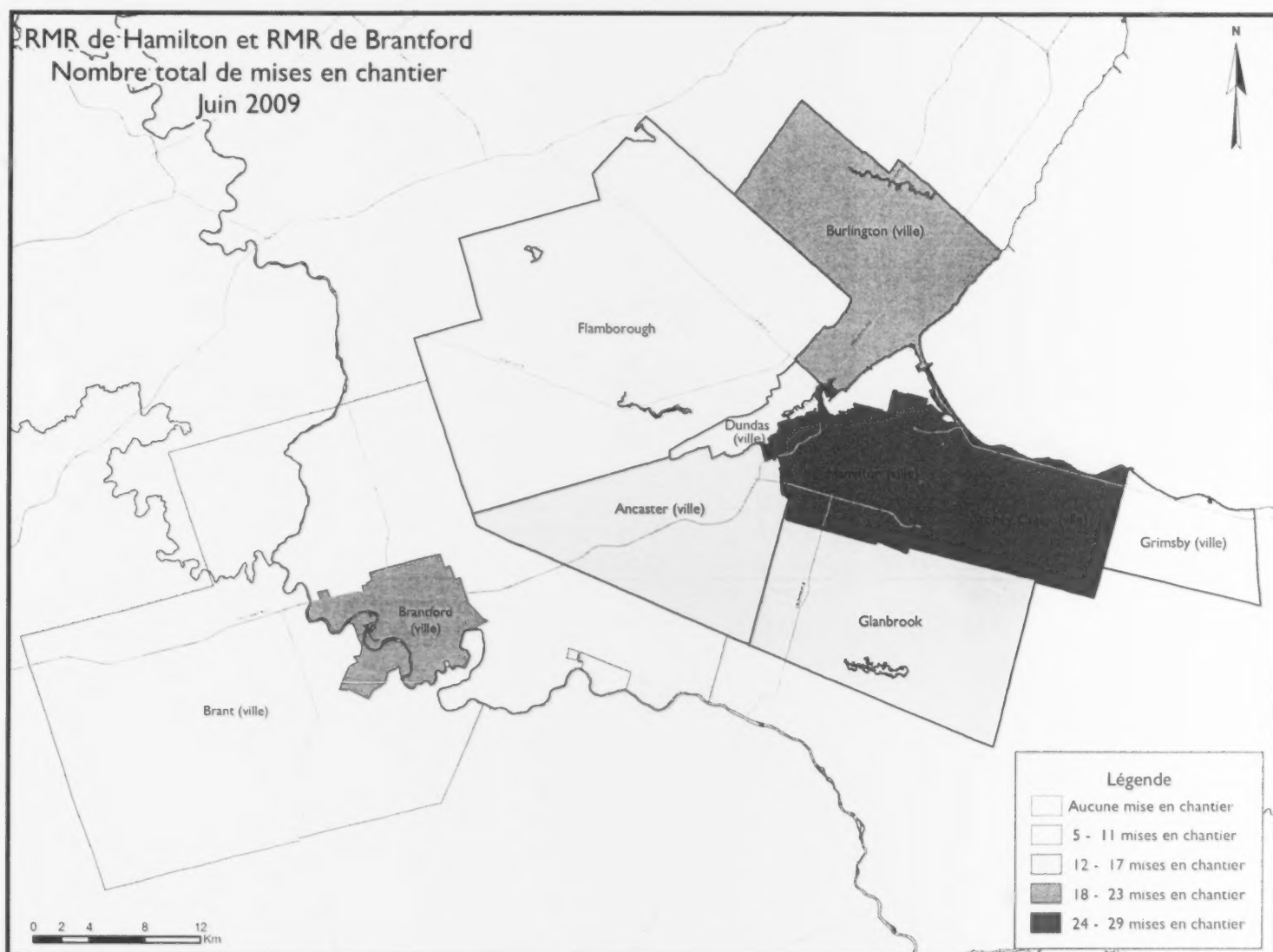
À Brantford, le marché de la revente a faibli, comme en atteste le recul de 21

% des transactions conclues par l'intermédiaire du S.I.A.® au trimestre dernier. Les nouvelles inscriptions se sont aussi amenuisées, ce qui donne à penser que les ménages sont moins nombreux à mettre leur habitation sur le marché. Ceci étant dit, la plupart des logements inscrits au S.I.A.® se sont vendues, à des conditions favorables aux acheteurs compte tenu du recul des prix de 2 % intervenu le trimestre dernier. Le prix moyen sur le marché de la revente de Brantford s'est fixé à 217 600 \$.

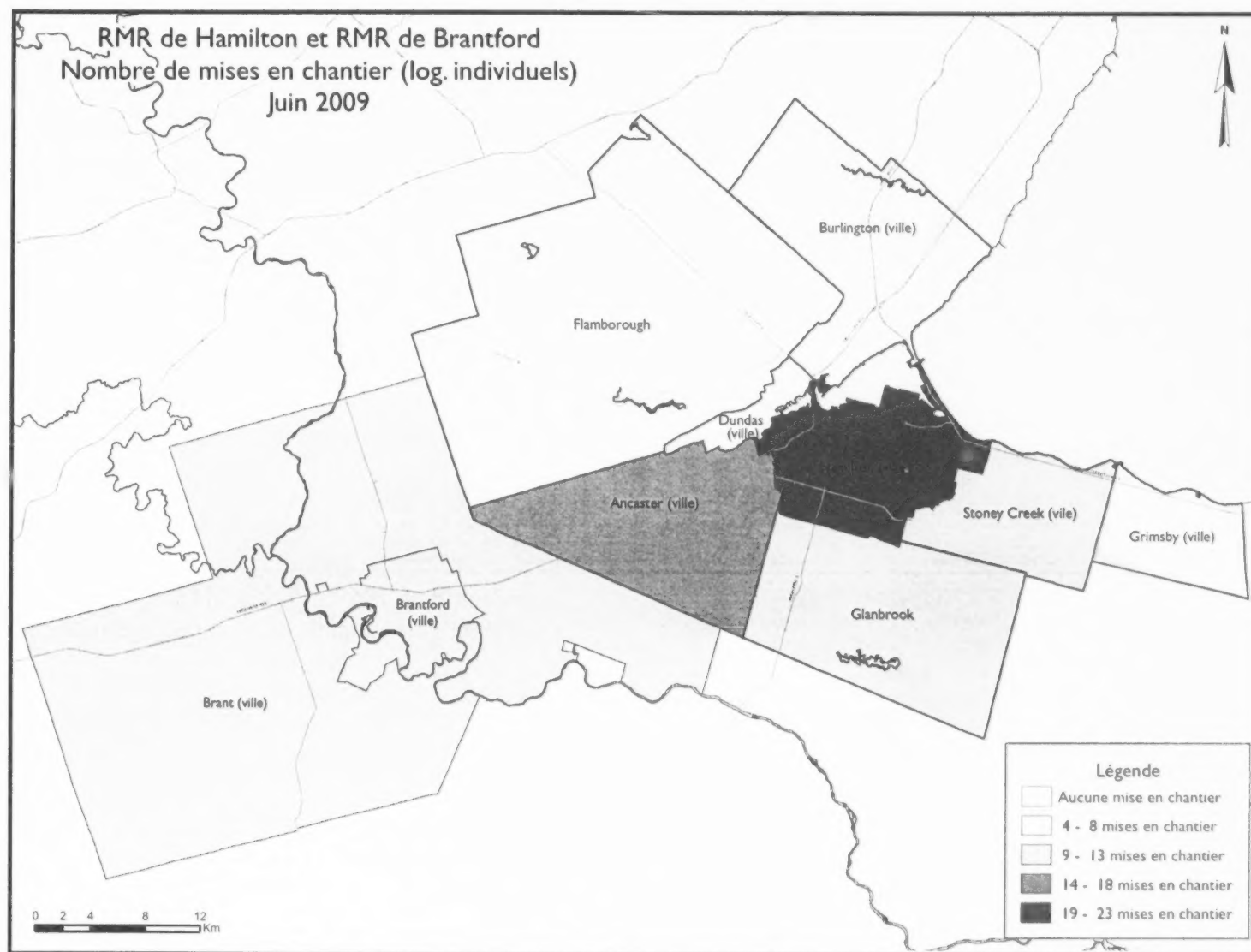
Économie locale

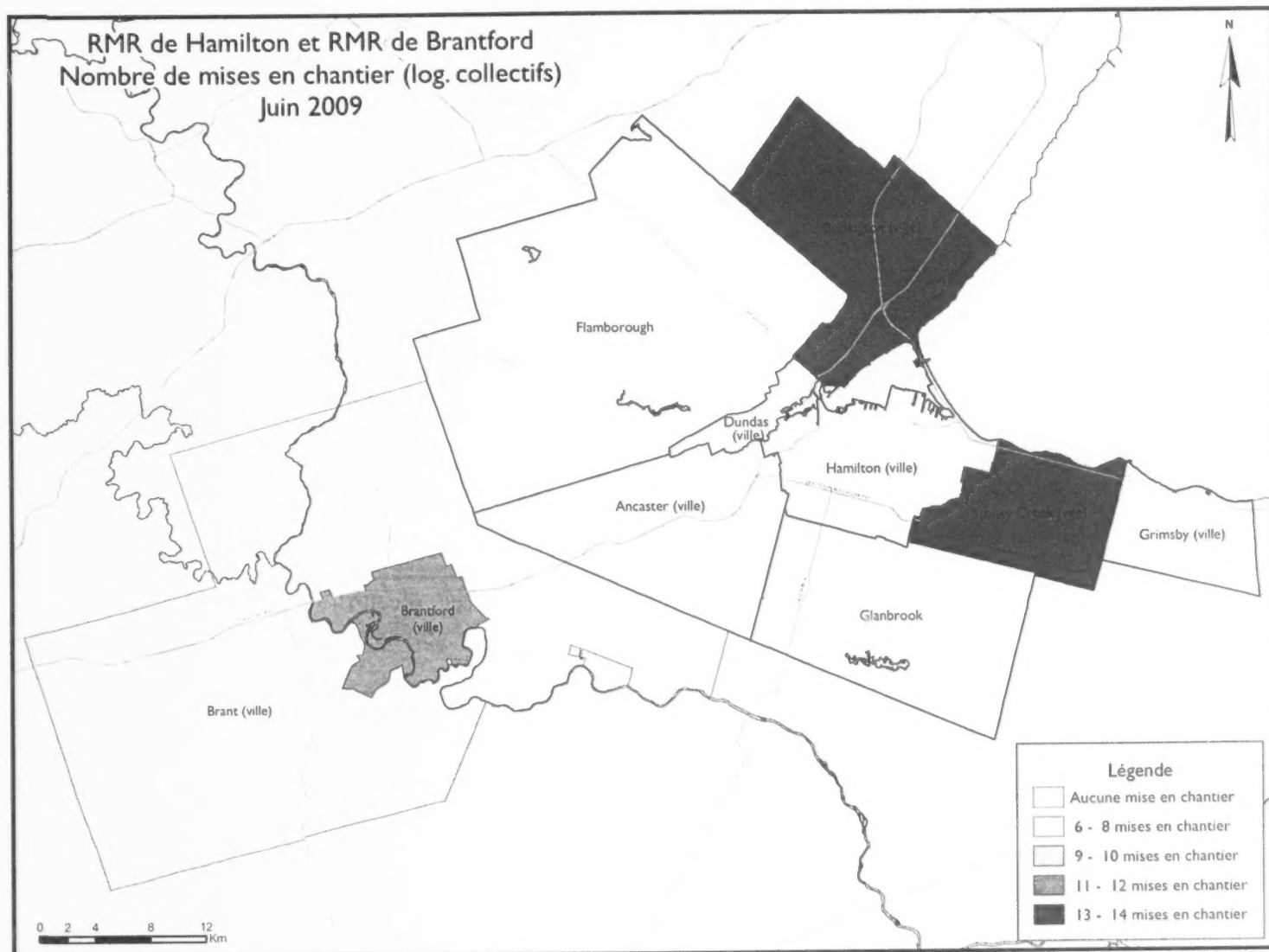
Le taux de chômage était en hausse à Hamilton : il a atteint 7,7 % au deuxième trimestre, alors qu'il était de 6,3 % un an plus tôt. Hamilton a continué d'être, par à-coups, la scène de mises à pied temporaires et de licenciements définitifs. Les dépenses publiques consacrées aux établissements d'enseignement, de même qu'aux domaines de la médecine et de la santé en général, sont le présage de futures créations d'emplois. Ces dépenses incluent 22 millions de dollars en faveur des installations de recherche en médecine nucléaire à l'Université McMaster, en vue de produire des isotopes à des fins médicales, de même qu'un investissement dans la création d'un service d'urgences pédiatriques au centre médical de cette même université.

Brantford fait face à une conjoncture économique bien plus sombre : on y dénombrait environ 6 000 chômeurs au trimestre dernier. L'économie locale est davantage axée sur le secteur manufacturier, où les pertes d'emplois ont été les plus nombreuses. Le taux de chômage à Brantford a atteint 10 % au deuxième trimestre.

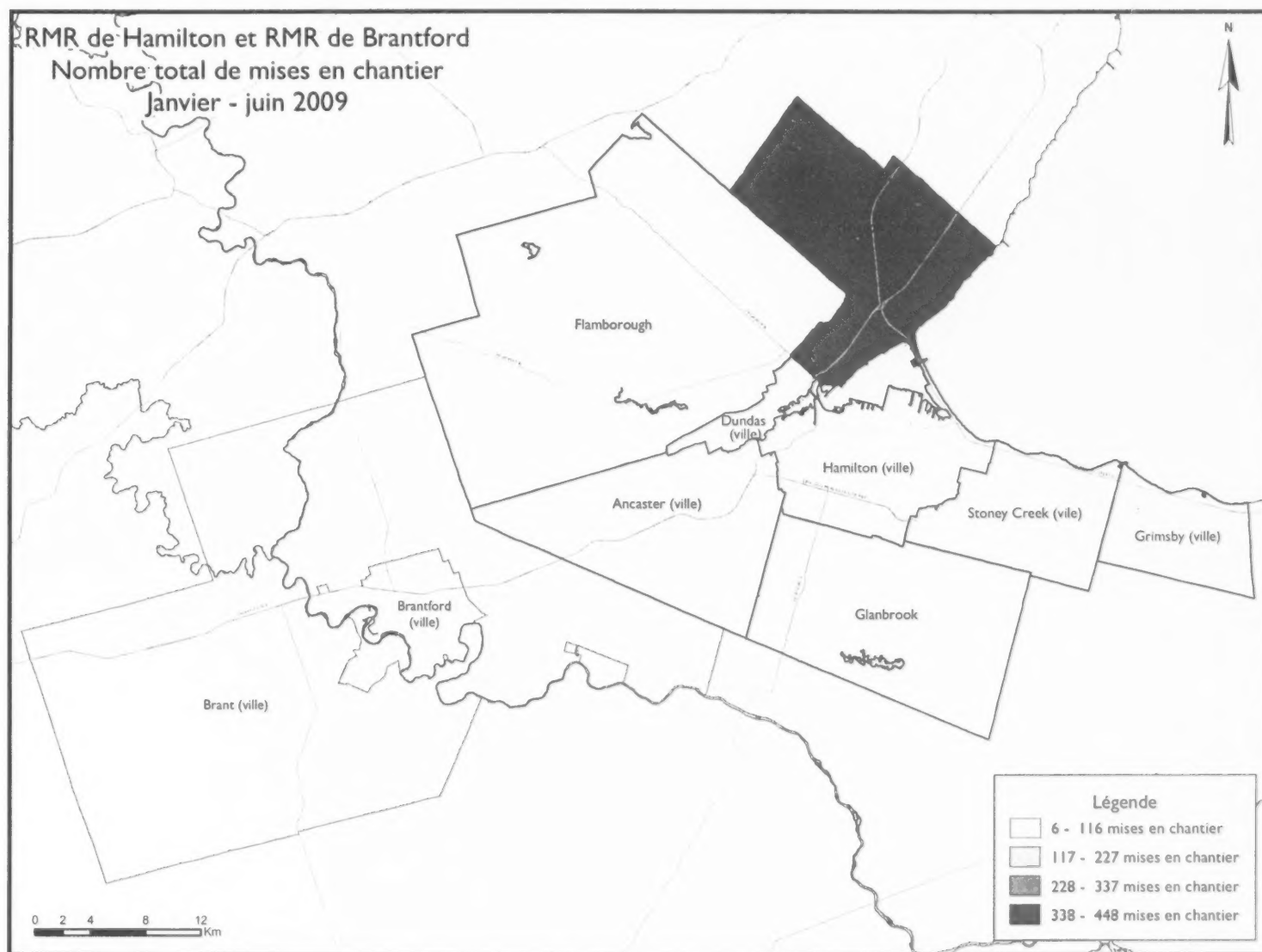


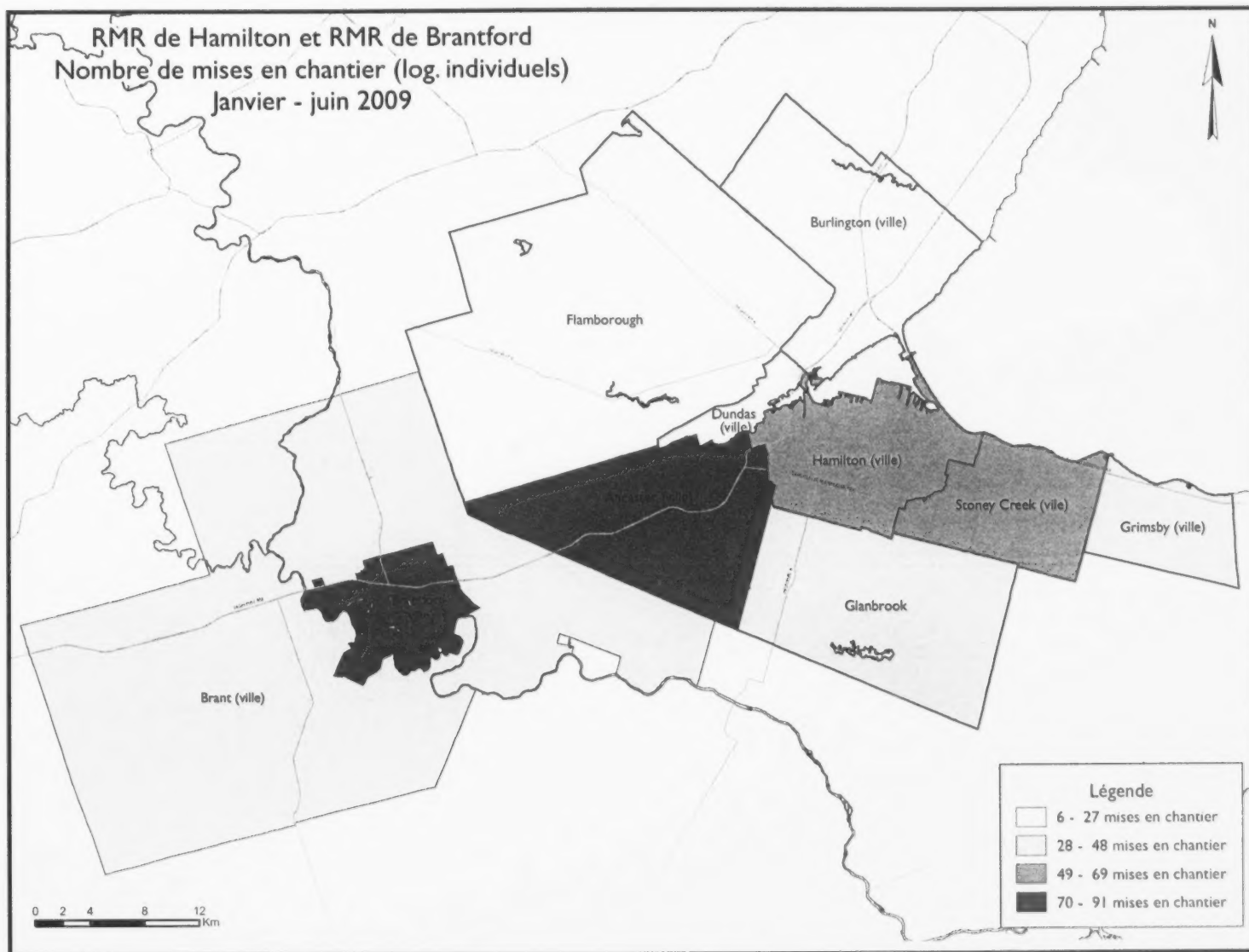
RMR de Hamilton et RMR de Brantford
 Nombre de mises en chantier (log. individuels)
 Juin 2009

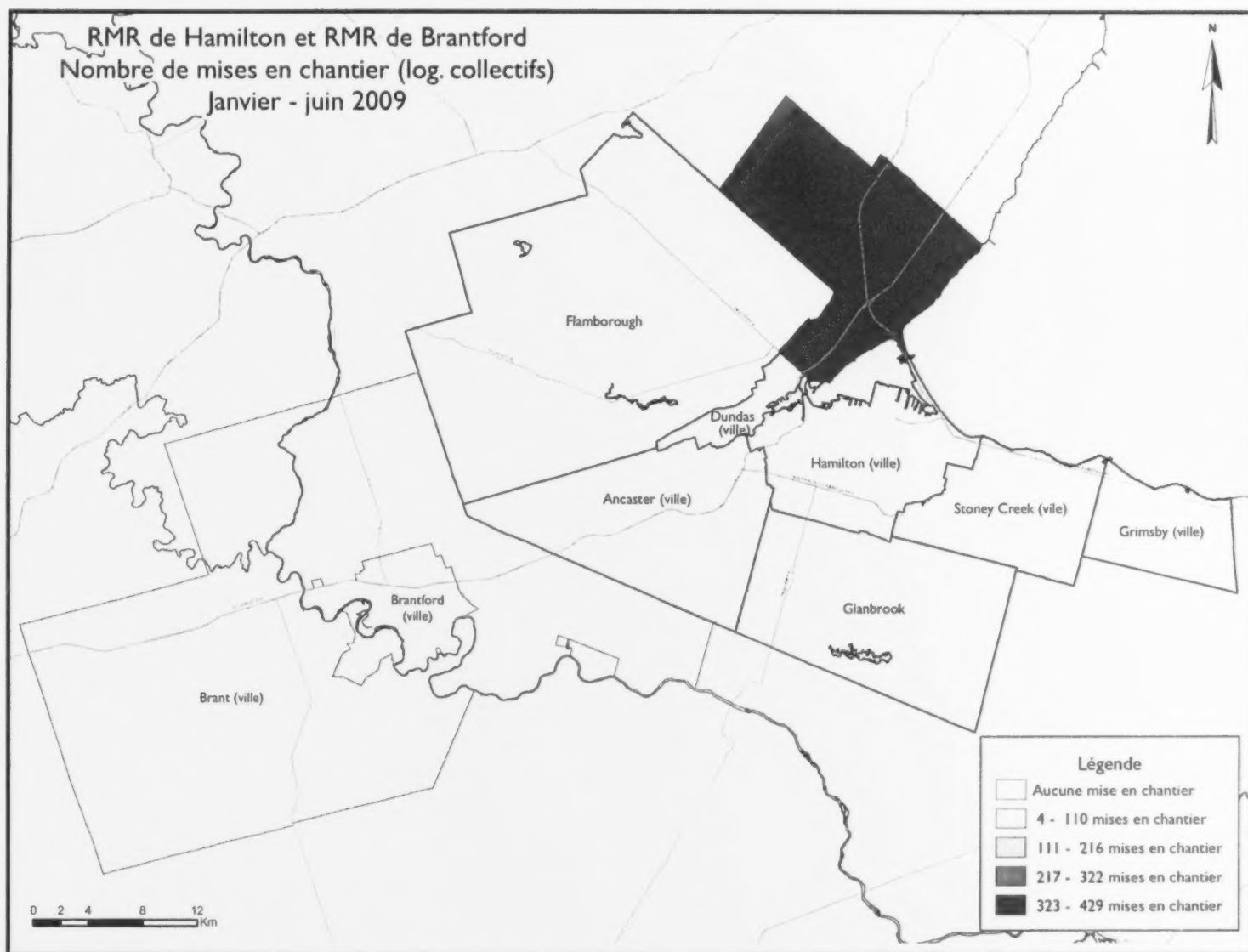




Actualités habitation - RMR de Hamilton et RMR de Brantford - Date de diffusion : juin et 2009







TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Juin 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2009	75	14	12	0	13	0	0	0	114
Juin 2008	166	24	113	0	37	0	0	0	340
Variation en %	-54,8	-41,7	-89,4	s.o.	-64,9	s.o.	s.o.	s.o.	-66,5
Cumul 2009	308	46	75	0	102	90	0	264	885
Cumul 2008	956	56	315	0	288	212	0	0	1 827
Variation en %	-67,8	-17,9	-76,2	s.o.	-64,6	-57,5	s.o.	s.o.	-51,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2009	522	80	349	0	618	864	0	264	2 697
Juin 2008	1 138	58	401	2	530	524	3	127	2 783
Variation en %	-54,1	37,9	-13,0	-100,0	16,6	64,9	-100,0	107,9	-3,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Juin 2009	100	2	62	1	37	36	0	0	238
Juin 2008	130	18	39	0	58	0	0	16	261
Variation en %	-23,1	-88,9	59,0	s.o.	-36,2	s.o.	s.o.	-100,0	-8,8
Cumul 2009	624	20	248	6	231	36	0	123	1 288
Cumul 2008	736	68	305	3	196	0	0	26	1 334
Variation en %	-15,2	-70,6	-18,7	100,0	17,9	s.o.	s.o.	**	-3,4
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2009	54	13	39	0	7	0	0	0	113
Juin 2008	75	3	30	0	9	0	0	16	133
Variation en %	-28,0	**	30,0	s.o.	-22,2	s.o.	s.o.	-100,0	-15,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2009	125	0	63	1	42	36	0	0	267
Juin 2008	132	18	50	0	57	0	0	0	257
Variation en %	-5,3	-100,0	26,0	s.o.	-26,3	s.o.	s.o.	s.o.	3,9
Cumul 2009	630	26	250	6	226	36	0	127	1 301
Cumul 2008	723	67	298	3	199	24	0	51	1 365
Variation en %	-12,9	-61,2	-16,1	100,0	13,6	50,0	s.o.	149,0	-4,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Juin 2009

juin 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2009	21	4	3	0	4	0	0	0	32
Juin 2008	52	0	0	0	15	0	0	0	67
Variation en %	-59,6	s.o.	s.o.	s.o.	-73,3	s.o.	s.o.	s.o.	-52,2
Cumul 2009	120	6	9	0	8	0	0	1	144
Cumul 2008	160	2	20	1	37	21	0	2	243
Variation en %	-25,0	200,0	-55,0	-100,0	-78,4	-100,0	s.o.	-50,0	-40,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2009	51	6	9	0	29	0	0	0	95
Juin 2008	168	2	14	5	51	21	0	2	263
Variation en %	-69,6	200,0	-35,7	-100,0	-43,1	-100,0	s.o.	-100,0	-63,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Juin 2009	25	0	0	0	4	0	7	0	36
Juin 2008	27	0	6	1	19	0	0	0	53
Variation en %	-7,4	s.o.	-100,0	-100,0	-78,9	s.o.	s.o.	s.o.	-32,1
Cumul 2009	159	2	30	7	14	21	7	8	248
Cumul 2008	211	10	20	6	30	0	0	0	277
Variation en %	-24,6	-80,0	50,0	16,7	-53,3	s.o.	s.o.	s.o.	-10,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2009	62	2	27	2	32	18	0	0	143
Juin 2008	83	2	16	3	33	0	5	0	142
Variation en %	-25,3	0,0	68,8	-33,3	-3,0	s.o.	-100,0	s.o.	0,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2009	33	0	2	1	5	3	7	2	53
Juin 2008	42	0	5	4	9	0	0	0	60
Variation en %	-21,4	s.o.	-60,0	-75,0	-44,4	s.o.	s.o.	s.o.	-11,7
Cumul 2009	166	0	12	8	17	3	7	8	221
Cumul 2008	230	10	9	7	31	0	1	0	288
Variation en %	-27,8	-100,0	33,3	14,3	-45,2	s.o.	**	s.o.	-23,3

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
 Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juin 2009	65	0	12	0	13	0	0	0	90
Juin 2008	96	6	95	0	23	0	0	0	220
Hamilton (ville)									
Juin 2009	23	0	6	0	0	0	0	0	29
Juin 2008	34	4	20	0	0	0	0	0	58
Stoney Creek (ville)									
Juin 2009	11	0	6	0	7	0	0	0	24
Juin 2008	36	2	13	0	7	0	0	0	58
Ancaster (ville)									
Juin 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Juin 2008	7	0	0	0	4	0	0	0	11
Dundas Town									
Juin 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Flamborough									
Juin 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Glanbrook									
Juin 2009	9	0	0	0	6	0	0	0	15
Juin 2008	8	0	62	0	12	0	0	0	82
Burlington (ville)									
Juin 2009	4	14	0	0	0	0	0	0	18
Juin 2008	62	18	18	0	14	0	0	0	112
Grimsby Town									
Juin 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Hamilton (RMR)									
Juin 2009	75	14	12	0	13	0	0	0	114
Juin 2008	166	24	113	0	37	0	0	0	340
Brant (ville)									
Juin 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juin 2008	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
Brantford (ville)									
Juin 2009	11	4	3	0	4	0	0	0	22
Juin 2008	35	0	0	0	15	0	0	0	50
Brantford (RMR)									
Juin 2009	21	4	3	0	4	0	0	0	32
Juin 2008	52	0	0	0	15	0	0	0	67

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juin 2009	393	10	285	0	503	269	0	0	1 460
Juin 2008	731	12	325	0	441	243	3	127	1 882
Hamilton (ville)									
Juin 2009	114	0	44	0	35	83	0	0	276
Juin 2008	193	6	20	0	17	119	3	127	485
Stoney Creek (ville)									
Juin 2009	46	2	56	0	64	0	0	0	168
Juin 2008	125	2	50	0	15	0	0	0	192
Ancaster (ville)									
Juin 2009	107	8	20	0	124	62	0	0	321
Juin 2008	67	2	14	0	76	0	0	0	159
Dundas Town									
Juin 2009	9	0	11	0	26	124	0	0	170
Juin 2008	9	0	6	0	30	124	0	0	169
Flamborough									
Juin 2009	46	0	33	0	0	0	0	0	79
Juin 2008	163	0	110	0	0	0	0	0	273
Glanbrook									
Juin 2009	71	0	121	0	254	0	0	0	446
Juin 2008	174	2	125	0	303	0	0	0	604
Burlington (ville)									
Juin 2009	102	70	21	0	115	595	0	264	1 167
Juin 2008	364	46	68	2	89	281	0	0	850
Grimsby Town									
Juin 2009	27	0	43	0	0	0	0	0	70
Juin 2008	43	0	8	0	0	0	0	0	51
Hamilton (RMR)									
Juin 2009	522	80	349	0	618	864	0	264	2 697
Juin 2008	1 138	58	401	2	530	524	3	127	2 783
Brant (ville)									
Juin 2009	22	0	6	0	0	0	0	0	28
Juin 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Juin 2009	29	6	3	0	29	0	0	0	67
Juin 2008	121	2	8	5	51	0	0	2	189
Brantford (RMR)									
Juin 2009	51	6	9	0	29	0	0	0	95
Juin 2008	168	2	14	5	51	21	0	2	263

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
 Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juin 2009	63	0	54	0	21	36	0	0	174
Juin 2008	82	6	13	0	10	0	0	16	127
Hamilton (ville)									
Juin 2009	11	0	12	0	0	36	0	0	59
Juin 2008	17	6	0	0	0	0	0	16	39
Stoney Creek (ville)									
Juin 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juin 2008	21	0	7	0	0	0	0	0	28
Ancaster (ville)									
Juin 2009	16	0	0	0	5	0	0	0	21
Juin 2008	16	0	0	0	6	0	0	0	22
Dundas Town									
Juin 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Flamborough									
Juin 2009	11	0	31	0	0	0	0	0	42
Juin 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Glanbrook									
Juin 2009	16	0	11	0	16	0	0	0	43
Juin 2008	14	0	6	0	4	0	0	0	24
Burlington (ville)									
Juin 2009	30	2	0	1	16	0	0	0	49
Juin 2008	34	12	18	0	48	0	0	0	112
Grimsby Town									
Juin 2009	7	0	8	0	0	0	0	0	15
Juin 2008	14	0	8	0	0	0	0	0	22
Hamilton (RMR)									
Juin 2009	100	2	62	1	37	36	0	0	238
Juin 2008	130	18	39	0	58	0	0	16	261
Brant (ville)									
Juin 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juin 2008	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
Brantford (ville)									
Juin 2009	16	0	0	0	4	0	7	0	27
Juin 2008	14	0	6	1	19	0	0	0	40
Brantford (RMR)									
Juin 2009	25	0	0	0	4	0	7	0	36
Juin 2008	27	0	6	1	19	0	0	0	53

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juin 2009	34	2	29	0	0	0	0	0	65
Juin 2008	50	3	24	0	0	0	0	16	93
Hamilton (ville)									
Juin 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2008	1	1	0	0	0	0	0	16	18
Stoney Creek (ville)									
Juin 2009	28	1	25	0	0	0	0	0	54
Juin 2008	49	1	14	0	0	0	0	0	64
Ancaster (ville)									
Juin 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2008	0	0	3	0	0	0	0	0	3
Dundas Town									
Juin 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Juin 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Juin 2009	0	1	4	0	0	0	0	0	5
Juin 2008	0	1	7	0	0	0	0	0	8
Burlington (ville)									
Juin 2009	12	11	6	0	7	0	0	0	36
Juin 2008	9	0	3	0	9	0	0	0	21
Grimsby Town									
Juin 2009	8	0	4	0	0	0	0	0	12
Juin 2008	16	0	3	0	0	0	0	0	19
Hamilton (RMR)									
Juin 2009	54	13	39	0	7	0	0	0	113
Juin 2008	75	3	30	0	9	0	0	16	133
Brant (ville)									
Juin 2009	5	0	10	0	0	18	0	0	33
Juin 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Juin 2009	57	2	17	2	32	0	0	0	110
Juin 2008	69	2	12	3	33	0	5	0	124
Brantford (RMR)									
Juin 2009	62	2	27	2	32	18	0	0	143
Juin 2008	83	2	16	3	33	0	5	0	142

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
 Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juin 2009	74	0	55	0	21	36	0	0	186
Juin 2008	82	6	17	0	10	0	0	0	115
Hamilton (ville)									
Juin 2009	9	0	12	0	0	36	0	0	57
Juin 2008	20	6	0	0	0	0	0	0	26
Stoney Creek (ville)									
Juin 2009	18	0	1	0	0	0	0	0	19
Juin 2008	17	0	11	0	0	0	0	0	28
Ancaster (ville)									
Juin 2009	14	0	0	0	5	0	0	0	19
Juin 2008	16	0	0	0	6	0	0	0	22
Dundas Town									
Juin 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Flamborough									
Juin 2009	13	0	31	0	0	0	0	0	44
Juin 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Glanbrook									
Juin 2009	18	0	11	0	16	0	0	0	45
Juin 2008	14	0	6	0	4	0	0	0	24
Burlington (ville)									
Juin 2009	42	0	0	1	21	0	0	0	64
Juin 2008	38	12	25	0	47	0	0	0	122
Grimsby Town									
Juin 2009	9	0	8	0	0	0	0	0	17
Juin 2008	12	0	8	0	0	0	0	0	20
Hamilton (RMR)									
Juin 2009	125	0	63	1	42	36	0	0	267
Juin 2008	132	18	50	0	57	0	0	0	257
Brant (ville)									
Juin 2009	9	0	1	0	0	3	0	2	15
Juin 2008	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
Brantford (ville)									
Juin 2009	24	0	1	1	5	0	7	0	38
Juin 2008	25	0	5	4	9	0	0	0	43
Brantford (RMR)									
Juin 2009	33	0	2	1	5	3	7	2	53
Juin 2008	42	0	5	4	9	0	0	0	60

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
 Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton
1999 - 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365
Variation en %	-1,4	-21,9	-13,1	-84,2	25,3	138,5	s.o.	-100,0	8,3
2000	1 865	128	419	19	467	195	0	15	3 108
Variation en %	-0,3	-9,9	18,4	-32,1	-18,1	-79,5	-100,0	s.o.	-20,8
1999	1 870	142	354	28	570	951	8	0	3 923

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford
1999 - 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475
Variation en %	-3,7	76,9	-33,3	s.o.	-17,1	s.o.	s.o.	s.o.	-2,1
2000	374	26	9	0	76	0	0	0	485
Variation en %	20,3	62,5	12,5	s.o.	153,3	s.o.	s.o.	-100,0	28,6
1999	311	16	8	0	30	0	0	12	377

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	75	166	14	24	25	150	0	0	114	340	-66,5
Nouvelle ville d'Hamilton	65	96	0	6	25	118	0	0	90	220	-59,1
Hamilton (ville)	23	34	0	4	6	20	0	0	29	58	-50,0
Stoney Creek (ville)	11	36	0	2	13	20	0	0	24	58	-58,6
Ancaster (ville)	17	7	0	0	0	4	0	0	17	11	54,5
Dundas Town	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Flamborough	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Glanbrook	9	8	0	0	6	74	0	0	15	82	-81,7
Burlington (ville)	4	62	14	18	0	32	0	0	18	112	-83,9
Grimsby Town	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Brantford (RMR)	21	52	4	0	7	15	0	0	32	67	-52,2
Brant (ville)	10	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	10	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	11	35	4	0	7	15	0	0	22	50	-56,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	308	956	50	66	173	593	354	212	885	1 827	-51,6
Nouvelle ville d'Hamilton	257	598	6	14	142	491	0	62	405	1 165	-65,2
Hamilton (ville)	63	151	0	10	32	20	0	0	95	181	-47,5
Stoney Creek (ville)	56	158	2	2	47	45	0	0	105	205	-48,8
Ancaster (ville)	77	51	4	2	24	23	0	0	105	76	38,2
Dundas Town	6	10	0	0	0	36	0	62	6	108	-94,4
Flamborough	22	139	0	0	4	110	0	0	26	249	-89,6
Glanbrook	33	89	0	0	35	257	0	0	68	346	-80,3
Burlington (ville)	19	309	44	52	31	94	354	150	448	605	-26,0
Grimsby Town	32	49	0	0	0	8	0	0	32	57	-43,9
Brantford (RMR)	120	161	6	2	17	57	1	23	144	243	-40,7
Brant (ville)	29	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	1	s.o.	36	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	91	113	6	2	11	51	0	2	108	168	-35,7

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008
Hamilton (RMR)	25	150	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	25	118	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	6	20	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	13	20	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	6	74	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	32	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	7	15	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	7	15	0	0	0	0	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Hamilton (RMR)	173	593	0	0	90	212	264	0
Nouvelle ville d'Hamilton	142	491	0	0	0	62	0	0
Hamilton (ville)	32	20	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	47	45	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	24	23	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	36	0	0	0	62	0	0
Flamborough	4	110	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	35	257	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	31	94	0	0	90	150	264	0
Grimsby Town	0	8	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	17	57	0	0	0	21	1	2
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.
Brantford (ville)	11	51	0	0	0	0	0	2

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008
Hamilton (RMR)	101	303	13	37	0	0	114	340
Nouvelle ville d'Hamilton	77	197	13	23	0	0	90	220
Hamilton (ville)	29	58	0	0	0	0	29	58
Stoney Creek (ville)	17	51	7	7	0	0	24	58
Ancaster (ville)	17	7	0	4	0	0	17	11
Dundas Town	0	4	0	0	0	0	0	4
Flamborough	5	7	0	0	0	0	5	7
Glanbrook	9	70	6	12	0	0	15	82
Burlington (ville)	18	98	0	14	0	0	18	112
Grimsby Town	6	8	0	0	0	0	6	8
Brantford (RMR)	28	52	4	15	0	0	32	67
Brant (ville)	10	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	10	s.o.
Brantford (ville)	18	35	4	15	0	0	22	50

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Hamilton (RMR)	429	1 327	192	500	264	0	885	1 827
Nouvelle ville d'Hamilton	338	895	67	270	0	0	405	1 165
Hamilton (ville)	75	181	20	0	0	0	95	181
Stoney Creek (ville)	98	198	7	7	0	0	105	205
Ancaster (ville)	93	53	12	23	0	0	105	76
Dundas Town	6	16	0	92	0	0	6	108
Flamborough	26	249	0	0	0	0	26	249
Glanbrook	40	198	28	148	0	0	68	346
Burlington (ville)	59	375	125	230	264	0	448	605
Grimsby Town	32	57	0	0	0	0	32	57
Brantford (RMR)	135	182	8	59	1	2	144	243
Brant (ville)	35	s.o.	0	s.o.	1	s.o.	36	s.o.
Brantford (ville)	100	128	8	38	0	2	108	168

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.
 Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	101	130	2	20	99	95	36	16	238	261	-8,8
Nouvelle ville d'Hamilton	63	82	0	6	75	23	36	16	174	127	37,0
Hamilton (ville)	11	17	0	6	12	0	36	16	59	39	51,3
Stoney Creek (ville)	7	21	0	0	0	7	0	0	7	28	-75,0
Ancaster (ville)	16	16	0	0	5	6	0	0	21	22	-4,5
Dundas Town	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Flamborough	11	9	0	0	31	0	0	0	42	9	**
Glanbrook	16	14	0	0	27	10	0	0	43	24	79,2
Burlington (ville)	31	34	2	14	16	64	0	0	49	112	-56,3
Grimsby Town	7	14	0	0	8	8	0	0	15	22	-31,8
Brantford (RMR)	25	28	0	0	11	25	0	0	36	53	-32,1
Brant (ville)	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	9	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	16	15	0	0	11	25	0	0	27	40	-32,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	630	739	24	70	475	499	159	26	1 288	1 334	-3,4
Nouvelle ville d'Hamilton	377	432	8	18	330	277	159	26	874	753	16,1
Hamilton (ville)	81	126	4	10	71	0	159	26	315	162	94,4
Stoney Creek (ville)	102	114	2	0	70	67	0	0	174	181	-3,9
Ancaster (ville)	68	53	2	0	20	83	0	0	90	136	-33,8
Dundas Town	9	10	0	2	12	0	0	0	21	12	75,0
Flamborough	41	46	0	2	70	0	0	0	111	48	131,3
Glanbrook	76	83	0	4	87	127	0	0	163	214	-23,8
Burlington (ville)	206	243	16	52	124	167	0	0	346	462	-25,1
Grimsby Town	47	64	0	0	21	55	0	0	68	119	-42,9
Brantford (RMR)	166	217	2	10	51	50	29	0	248	277	-10,5
Brant (ville)	66	s.o.	0	s.o.	7	s.o.	23	s.o.	96	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	100	132	2	10	44	50	6	0	152	192	-20,8

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008
Hamilton (RMR)	99	95	0	0	36	0	0	16
Nouvelle ville d'Hamilton	75	23	0	0	36	0	0	16
Hamilton (ville)	12	0	0	0	36	0	0	16
Stoney Creek (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	5	6	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	31	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	27	10	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	16	64	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	8	8	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	4	25	7	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	4	25	7	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Hamilton (RMR)	475	499	0	0	36	0	123	26
Nouvelle ville d'Hamilton	330	277	0	0	36	0	123	26
Hamilton (ville)	71	0	0	0	36	0	123	26
Stoney Creek (ville)	70	67	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	20	83	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	12	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	70	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	87	127	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	124	167	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	21	55	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	44	50	7	0	21	0	8	0
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	21	s.o.	2	s.o.
Brantford (ville)	37	50	7	0	0	0	6	0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008
Hamilton (RMR)	164	187	74	58	0	16	238	261
Nouvelle ville d'Hamilton	117	101	57	10	0	16	174	127
Hamilton (ville)	23	23	36	0	0	16	59	39
Stoney Creek (ville)	7	28	0	0	0	0	7	28
Ancaster (ville)	16	16	5	6	0	0	21	22
Dundas Town	2	5	0	0	0	0	2	5
Flamborough	42	9	0	0	0	0	42	9
Glanbrook	27	20	16	4	0	0	43	24
Burlington (ville)	32	64	17	48	0	0	49	112
Grimsby Town	15	22	0	0	0	0	15	22
Brantford (RMR)	25	33	4	20	7	0	36	53
Brant (ville)	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	9	s.o.
Brantford (ville)	16	20	4	20	7	0	27	40

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Hamilton (RMR)	892	1 109	273	199	123	26	1 288	1 334
Nouvelle ville d'Hamilton	603	630	148	97	123	26	874	753
Hamilton (ville)	146	133	46	3	123	26	315	162
Stoney Creek (ville)	166	181	8	0	0	0	174	181
Ancaster (ville)	70	77	20	59	0	0	90	136
Dundas Town	9	12	12	0	0	0	21	12
Flamborough	111	48	0	0	0	0	111	48
Glanbrook	101	179	62	35	0	0	163	214
Burlington (ville)	221	360	125	102	0	0	346	462
Grimsby Town	68	119	0	0	0	0	68	119
Brantford (RMR)	191	241	42	36	15	0	248	277
Brant (ville)	73	s.o.	21	s.o.	2	s.o.	96	s.o.
Brantford (ville)	118	156	21	36	13	0	152	192

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)	
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +					
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%				
Nouvelle ville d'Hamilton														
Juin 2009	0	0,0	2	2,7	15	20,3	16	21,6	41	55,4	74	354 995	384 971	
Juin 2008	1	1,2	4	4,9	10	12,2	20	24,4	47	57,3	82	375 337	410 285	
Cumul 2009	2	0,5	11	2,9	79	20,8	104	27,4	184	48,4	380	348 950	397 048	
Cumul 2008	3	0,7	19	4,6	68	16,4	117	28,3	207	50,0	414	349 995	385 786	
Hamilton (ville)														
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	1	11,1	2	22,2	6	66,7	9	--	--	
Juin 2008	1	5,0	1	5,0	3	15,0	9	45,0	6	30,0	20	336 250	331 208	
Cumul 2009	1	1,2	1	1,2	10	12,3	23	28,4	46	56,8	81	357 900	406 624	
Cumul 2008	2	1,5	6	4,6	25	19,2	53	40,8	44	33,8	130	331 655	340 163	
Stoney Creek (ville)														
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	11	61,1	5	27,8	2	11,1	18	290 990	309 859	
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	5	29,4	4	23,5	8	47,1	17	349 990	361 830	
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	38	36,2	46	43,8	21	20,0	105	310 900	330 421	
Cumul 2008	0	0,0	2	2,1	25	25,8	31	32,0	39	40,2	97	341 900	355 162	
Ancaster (ville)														
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	569 500	536 279	
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	6,3	15	93,8	16	500 000	535 260	
Cumul 2009	1	1,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	63	98,4	64	517 500	571 301	
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,9	2	3,7	51	94,4	54	488 449	501 116	
Dundas Town														
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--	
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--	
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	33,3	1	11,1	5	55,6	9	--	--	
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	483 416	536 152	
Flamborough														
Juin 2009	0	0,0	1	7,7	2	15,4	2	15,4	8	61,5	13	374 999	372 068	
Juin 2008	0	0,0	3	30,0	0	0,0	0	0,0	7	70,0	10	534 500	478 500	
Cumul 2009	0	0,0	8	19,0	3	7,1	9	21,4	22	52,4	42	350 000	400 571	
Cumul 2008	1	2,6	8	20,5	2	5,1	4	10,3	24	61,5	39	432 000	509 572	
Glanbrook														
Juin 2009	0	0,0	1	5,6	1	5,6	7	38,9	9	50,0	18	348 995	362 169	
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	2	14,3	6	42,9	6	42,9	14	347 450	358 017	
Cumul 2009	0	0,0	2	2,5	25	31,6	25	31,6	27	34,2	79	322 900	334 006	
Cumul 2008	0	0,0	3	3,6	15	17,9	27	32,1	39	46,4	84	345 950	342 242	
Burlington (ville)														
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	43	100,0	43	463 990	563 970	
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	7,9	35	92,1	38	448 990	475 691	
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	1,0	208	99,0	210	480 000	582 706	
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	7,0	226	93,0	243	403 990	462 758	
Grimsby Town														
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	66,7	3	33,3	9	--	--	
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	66,7	4	33,3	12	336 900	354 567	
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	4,3	36	78,3	8	17,4	46	329 900	346 857	
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	6	8,7	40	58,0	23	33,3	69	335 900	367 175	

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2009

juin 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Hamilton (RMR)													
Juin 2009	0	0,0	2	1,6	15	11,9	22	17,5	87	69,0	126	407 995	444 275
Juin 2008	1	0,8	4	3,0	10	7,6	31	23,5	86	65,2	132	393 450	424 049
Cumul 2009	2	0,3	11	1,7	81	12,7	142	22,3	400	62,9	636	396 995	454 720
Cumul 2008	3	0,4	19	2,6	74	10,2	174	24,0	456	62,8	726	377 990	409 780

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Brant (ville)													
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Juin 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2009	1	1,4	0	0,0	8	11,6	2	2,9	58	84,1	69	318 000	342 333
Cumul 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Juin 2009	0	0,0	5	20,0	5	20,0	3	12,0	12	48,0	25	185 000	198 476
Juin 2008	0	0,0	6	20,7	2	6,9	5	17,2	16	55,2	29	210 000	218 776
Cumul 2009	3	2,9	7	6,7	22	21,0	5	4,8	68	64,8	105	225 000	229 836
Cumul 2008	5	3,6	17	12,1	12	8,6	18	12,9	88	62,9	140	225 000	228 356
Brantford (RMR)													
Juin 2009	0	0,0	5	14,7	5	14,7	3	8,8	21	61,8	34	222 000	250 232
Juin 2008	0	0,0	6	13,0	8	17,4	5	10,9	27	58,7	46	221 000	237 837
Cumul 2009	4	2,3	7	4,0	30	17,2	7	4,0	126	72,4	174	249 000	274 447
Cumul 2008	6	2,5	17	7,2	28	11,8	22	9,3	164	69,2	237	244 900	268 645

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Juin 2009**

Sous-marché	Juin 2009	Juin 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	444 275	424 049	4,8	454 720	409 780	11,0
Nouvelle ville d'Hamilton	384 971	410 285	-6,2	397 048	385 786	2,9
Hamilton (ville)	--	331 208	s.o.	406 624	340 163	19,5
Stoney Creek (ville)	309 859	361 830	-14,4	330 421	355 162	-7,0
Ancaster (ville)	536 279	535 260	0,2	571 301	501 116	14,0
Dundas Town	--	--	s.o.	--	536 152	s.o.
Flamborough	372 068	478 500	-22,2	400 571	509 572	-21,4
Glanbrook	362 169	358 017	1,2	334 006	342 242	-2,4
Burlington (ville)	563 970	475 691	18,6	582 706	462 758	25,9
Grimsby Town	--	354 567	s.o.	346 857	367 175	-5,5
Brantford (RMR)	250 232	237 837	5,2	274 447	268 645	2,2
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	342 333	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	198 476	218 776	-9,3	229 836	228 356	0,6

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Hamilton
Juin 2009

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2007	Janvier	783	-0,4	1 170	1 608	1 659	70,5	278 189	8,8	279 178
	Février	998	-3,2	1 079	1 514	1 592	67,8	276 297	1,2	269 873
	Mars	1 057	-17,0	1 042	1 617	1 561	66,8	289 226	10,8	289 881
	Avril	1 381	2,2	1 107	2 272	1 717	64,5	283 846	6,9	288 886
	Mai	1 435	-6,1	1 150	2 179	1 719	66,9	293 927	5,2	281 273
	Juin	1 325	-10,0	1 080	1 888	1 664	64,9	287 249	6,5	284 695
	Juillet	1 204	-11,3	1 051	1 776	1 679	62,6	281 580	4,8	282 106
	Août	947	-20,4	991	1 539	1 666	59,5	283 974	4,8	283 333
	Septembre	979	-0,7	968	1 886	1 662	58,2	282 719	7,0	285 941
	Octobre	889	-27,7	881	1 664	1 697	51,9	254 004	-8,7	269 672
	Novembre	658	-36,5	821	1 214	1 734	47,3	284 469	6,3	285 961
	Décembre	454	-27,4	770	554	1 361	56,6	240 073	-8,3	264 067
2009	Janvier	447	-42,9	709	1 435	1 557	45,5	264 549	-4,9	271 395
	Février	717	-28,2	837	1 368	1 535	54,5	265 452	-3,9	265 295
	Mars	1 002	-5,2	899	1 754	1 522	59,1	263 120	-9,0	275 371
	Avril	1 188	-14,0	989	1 851	1 489	66,4	286 191	0,8	280 199
	Mai	1 316	-8,3	1 057	1 754	1 451	72,8	297 132	1,1	285 949
	Juin	1 560	17,7	1 148	1 690	1 450	79,2	297 117	3,4	291 377
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2008	4 141	-4,8		6 339			288 428	6,1	
	T2 2009	4 064	-1,9		5 295			293 928	1,9	
	Cumul 2008	6 979	-6,2		11 078			285 666	6,4	
	Cumul 2009	6 230	-10,7		9 852			283 588	-0,7	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (S.I.A.®)

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Brantford
Juin 2009

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$ en DD)
2008	Janvier	145	-3,3	203	304	322	63,0	205 398	7,2	215 306
	Février	158	-21,4	150	322	298	50,3	229 561	13,9	235 325
	Mars	198	-5,7	190	288	306	62,1	219 169	2,6	220 301
	Avril	224	6,2	183	418	308	59,4	223 198	1,5	220 046
	Mai	236	-8,9	184	387	313	58,8	222 549	6,8	216 885
	Juin	237	-2,1	188	331	294	63,9	220 726	3,2	219 314
	Juillet	197	-10,0	179	351	314	57,0	223 700	7,0	222 649
	Août	172	-22,5	168	281	294	57,1	211 794	4,0	218 333
	Septembre	195	21,1	195	322	288	67,7	220 508	7,0	222 067
	Octobre	147	-16,0	159	323	329	48,3	214 326	1,6	216 821
	Novembre	95	-42,4	144	212	295	48,8	211 549	-2,3	203 117
	Décembre	93	3,3	154	129	307	50,2	211 125	-0,1	215 475
2009	Janvier	95	-34,5	131	220	247	53,0	202 157	-1,6	208 216
	Février	118	-25,3	127	247	252	50,4	205 770	-10,4	218 903
	Mars	155	-21,7	137	365	317	43,2	219 250	0,0	216 496
	Avril	175	-21,9	148	324	286	51,7	210 840	-5,5	206 692
	Mai	168	-28,8	140	322	270	51,9	213 223	-4,2	211 194
	Juin	223	-5,9	159	340	280	56,8	226 115	2,4	229 490
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2008	697	-2,1		1 136			222 138	3,9	
	T2 2009	566	-18,8		986			217 565	-2,1	
	Cumul 2008	1 198	-5,9		2 050			220 600	5,5	
	Cumul 2009	934	-22,0		1 818			214 787	-2,6	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (S.I.A.®)

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Juin 2009

Jan. 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	150,7	110,9	374,8	5,8	66,9	807
	Février	718	7,25	7,29	151,9	111,4	375,1	5,9	67,0	805
	Mars	712	7,15	7,19	153,1	111,7	376,4	6,1	67,4	804
	Avril	700	6,95	6,99	152,9	112,5	377,2	6,2	67,6	803
	Mai	679	6,15	6,65	153,2	113,6	377,6	6,0	67,4	801
	Juin	710	6,95	7,15	152,4	114,2	378,2	5,9	67,4	795
	Juillet	710	6,95	7,15	152,6	115,1	376,9	5,5	66,8	793
	Août	691	6,65	6,85	152,6	114,8	377,1	5,6	66,9	784
	Septembre	691	6,65	6,85	153,0	115,1	375,1	5,5	66,4	787
	Octobre	713	6,35	7,20	152,8	113,7	374,2	6,0	66,5	787
	Novembre	713	6,35	7,20	152,3	113,5	370,9	6,7	66,4	789
	Décembre	685	5,60	6,75	152,4	112,8	368,3	7,0	66,1	793
2009	Janvier	627	5,00	5,79	152,3	112,4	366	8,0	66,3	796
	Février	627	5,00	5,79	152,2	113,1	365,9	8,4	66,6	806
	Mars	613	4,50	5,55	151,9	113,7	371,1	8,8	67,9	809
	Avril	596	3,90	5,25	150,8	113,2	375,9	7,9	68,0	808
	Mai	596	3,90	5,25	149,1	114,0	379,8	7,4	68,3	803
	Juin	631	3,75	5,85		114,2	376,6	7,1	67,4	805
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : indice des prix des logements neufs

IPC : indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Juin 2009

Janv 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 = 100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,5	110,9	51,3	6,2	68,4	779
	Février	718	7,25	7,29	145,2	111,4	51,3	6,2	68,3	785
	Mars	712	7,15	7,19	145,6	111,7	51,4	6,7	68,5	779
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,5	51,3	6,8	68,5	775
	Mai	679	6,15	6,65	145,9	113,6	51,4	7,0	68,8	773
	Juin	710	6,95	7,15	146,4	114,2	51,6	6,8	68,7	764
	Juillet	710	6,95	7,15	146,5	115,1	51,9	6,5	69,0	749
	Août	691	6,65	6,85	146,6	114,8	52,3	6,5	69,6	752
	Septembre	691	6,65	6,85	146,6	115,1	52,6	6,3	69,7	758
	Octobre	713	6,35	7,20	146,6	113,7	52,5	6,1	69,6	772
	Novembre	713	6,35	7,20	146,5	113,5	51,9	5,2	68,0	780
	Décembre	685	5,60	6,75	146,5	112,8	51,5	5,8	67,5	792
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,6	112,4	51	7,1	67,8	797
	Février	627	5,00	5,79	146,6	113,1	50,8	8,0	68,1	785
	Mars	613	4,50	5,55	146,2	113,7	50,4	9,2	68,6	779
	Avril	596	3,90	5,25	145,5	113,2	50,6	9,3	68,7	777
	Mai	596	3,90	5,25	145,1	114,0	50,7	9,8	69,6	788
	Juin	631	3,75	5,85		114,2	50,9	10,4	70,4	793
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

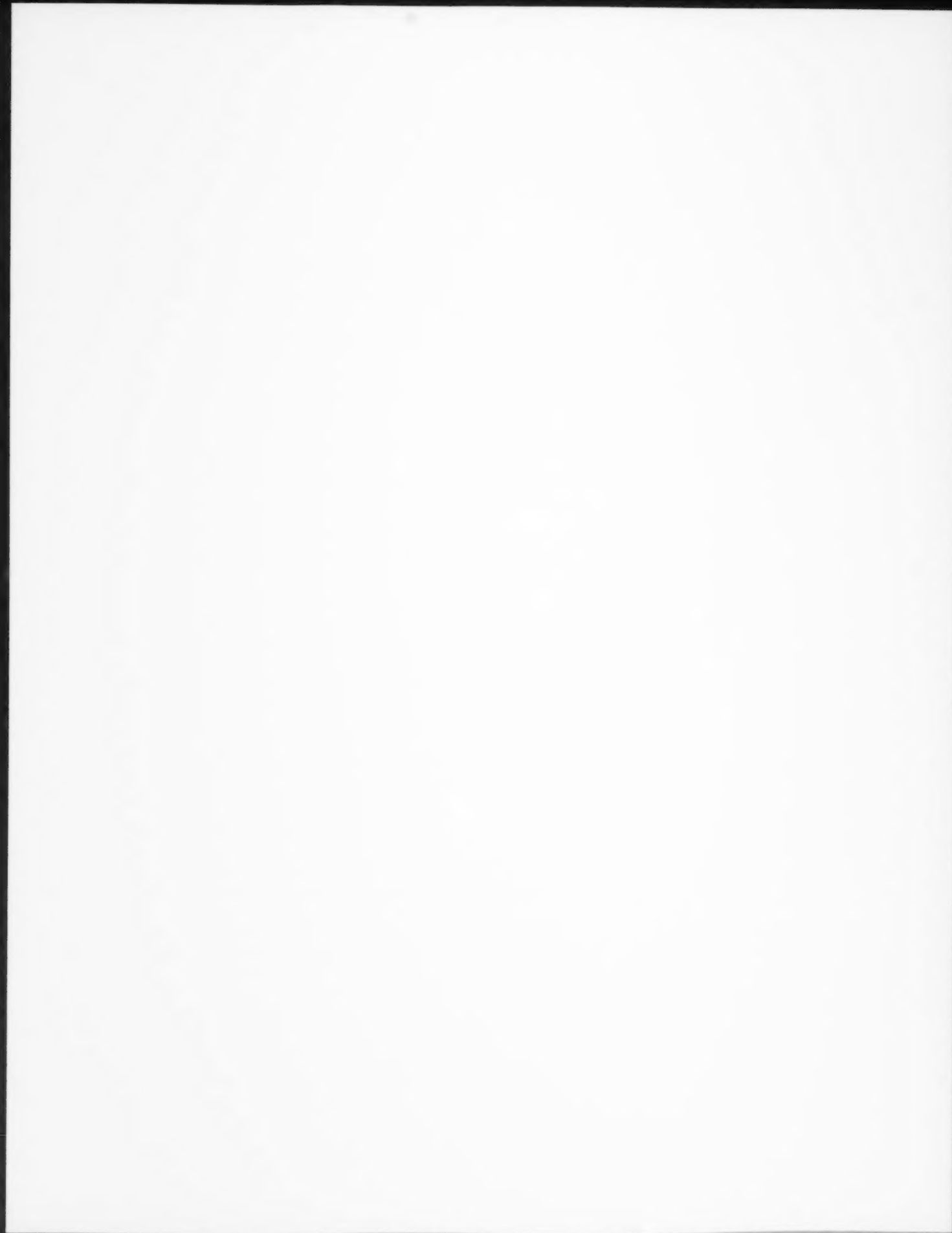
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.





SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.